

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Ново-Садовая, д. 381

г. Самара

« 13 » 03 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Ново-Садовая, 381.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 13 » 03 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 5 718,40 м.кв.

Общая площадь дома 8 512,90 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - _____ % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. 
2. 
3. 

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. 
2. 
3. 

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 381 по ул. Ново-Садовая в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. Ремонт лестничной клетки под. № 1,2, на сумму — 1350 тыс. руб. за 1 под.
- ✓ 2. установка дверей противопожарных (5 шт.), на сумму — 75 тыс. руб.; ✓
- ✓ 3. замена дверей в мусороприемную камеру (2 шт), на сумму — 40 тыс. руб. ✓
- ✓ 4. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 шт.;
5. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 36,6 тыс. руб.
6. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину;
- ✓ 7. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт; ✓
8. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
9. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
10. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
11. обрезка и снос деревьев;
12. посадка деревьев;
13. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет — 134,047 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 477,945 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 343,898 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы:

пункты № 2, 3, 4, 7

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- Установка дверей противонапорных - 5 шт
- Замена дверей в мусороприемную камеру - 2 шт
- Ремонт мусороприемных камер - 2 шт
- Оценки соответствия лифтов - 4 шт
- _____
- _____

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания _____

Секретарь - _____

Счетная комиссия _____ кв. _____

_____ кв. _____

_____ кв. _____